FANEERIN BUSINESS PARK

INFRASTRUKTUURIA KASVUUN

HEINOLA / SUOMI

6 MW SÄHKÖKAPASITEETTI

4 MW nykyinen + 2 MW vahvistettu lisäkapasiteetti



Faneerin Business Park - ilmakuva Heinolan teollisuusalueesta.

26,04 ha
TONTTI (LISÄKSI VESIALUE)

26 000 k-m²
NYKYINEN RAKENNUSKANTA

6 MW
SÄHKÖKAPASITEETTI

Toimiva monen yrityksen teollisuusalue Etelä-Suomessa, jossa on valmis sähköinfra, valokuituyhteydet, rakennuksia ja kehityspotentiaalia.

Teollisuus | Datainfrastruktuuri | Energia | Teknologia

KIINTEISTÖ

Toimiva teollisuusalue, jolla on kehityspotentiaalia

MAA- JA VESIALUE	**Kokonaisuuteen kuuluu 260 442 m² tontti sekä vesialuetta.**
NYKYINEN RAKENNUSKANTA	Noin 26 000 m²
ALUEELLA TOIMIVAT YRITYKSET	Noin 25 yritystä
KAAVOITUS	T-7 – teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan datakeskus sallittu.
KOKONAISRAKENNUSOIKEUS	78 138 k-m² | e = 0,3
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	26 778 k-m²
VAPAA RAKENNUSOIKEUS	51 360 k-m² Tarvittaessa hankkeita voidaan edistää poikkeamisluvalla.

VALMIS INFRASTRUKTUURI

20 kV:n sähkönsyöttö ja alueen oma sähkönjakeluverkko.

Rengassyöttö kahdesta syöttösuunnasta, joista toinen on varalla.

Olemassa olevat valokuituyhteydet ja lämmitysinfrastruktuuri.

Käytössä olevat rakennukset, piha-alueet ja vakiintunut yritysyhteisö.

Rakennusten enimmäiskorkeus 20 m. Hankekohtaiset luvat tarvitaan.

INVESTOINTIMAHDOLLISUUS

Kiinteistö soveltuu mahdollisesti vaiheittaiseen teollisuus-, teknologia- tai datakeskuskehitykseen toteutettavuuden, suunnittelun ja lupien perusteella.
Myytävä kokonaisuus: maa- ja vesialueet, rakennukset, sähköinfra sekä voimassa olevat vuokrasopimukset.

SÄHKÖTEHO JA KEHITYS

Mahdollisuus 6 MW:n kokonaiskapasiteettiin

4 MW
NYKYINEN KAPASITEETTI

+ 2 MW
ELENIAN KIRJALLISESTI VAHVISTAMA

Arvioitu toimitusaika: 4 kk

SÄHKÖVERKKO JA PITKÄN AIKAVÄLIN POTENTIAALI

Alueen 20 kV:n sähkönsyöttö ja rengassyötetty sisäinen sähköverkko muodostavat valmiin teollisen sähköinfrastruktuurin. Elenia on vahvistanut kirjallisesti 2 MW:n lisäkapasiteetin.
Alueellisen sähköverkon kehitys, mukaan lukien Harjulinja, voi avata uusia mahdollisuuksia, mutta yli 6 MW:n kapasiteettia ei ole taattu.

MAHDOLLISET KÄYTTÖKOHTEET

DATAKESKUKSET JA LASKENTA | TEOLLISUUS JA TUOTANTO

ENERGIA JA TEKNOLOGIA | LOGISTIIKKA JA VARASTOINTI

OTA YHTEYTTÄ

Faneerin Kiinteistöt Oy | Viilukatu 11, 18130 Heinola
toimisto@faneerinkiinteistot.fi | +358 400 416580
www.faneerinkiinteistot.fi

Kiinteistötiedot ovat suuntaa antavia ja tarkistettavia due diligence -vaiheessa.